

Privremeni stečajni upravitelj
BRANKO VALENTIĆ
Ferde Rusana 100
VIROVITICA

U Virovitici, 09.01.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 BJELOVAR

Na broj: St-692/2019

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Povodom prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka podnesenim od strane RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Krapina rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-692/2019-9 od 03. prosinca 2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom „VU PLAVEM TRNACU“ d.o.o. Globočec, Globočec 248, OIB: 17099826203, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, ujedno je privremenom stečajnom upravitelju naloženo da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, u svrhu podnošenja izvješća u kojem će iznijeti svoje mišljenje o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se dužnikovom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka.

U otvorenom roku za izradu izvješća privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE

U svrhu provođenja naloženih radnji privremeni stečajni upravitelj je tijekom prosinca 2019. godine obavio razgovor s dužnikovom direktoricom Dorom Turopoljac, izvršio uvid u dostupne poslovne knjige i javne zemljišne knjige, te iz prikupljenih podataka proizlazi sljedeće gospodarsko stanje dužnika:

1. Dužnik, „VU PLAVEM TRNACU“ d.o.o. Globočec, Globočec 248, upisan je u sudski registar pod MBS: 080634075, OIB: 17099826203, osnovan je 2007. godine, temeljni kapital društva iznosi 17.689.000,00 kuna, te ima registrirane sljedeće predmete poslovanja:
 - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
 - pružanje ostalih turističkih usluga
 - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering)
- proizvodnja hrane i pića
- uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
- uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- gospodarenjem lovištem i divljači
- prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- poslovanje nekretninama
- promidžba (reklama i propaganda)
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- uzgoj pčela i prerada meda i pčelinjeg voska
- pakiranje meda i proizvoda od meda
- proizvodnja kozmetičkih proizvoda na bazi pčelinjih proizvoda
- uzgoj i prerada gljiva
- prerada i konzerviranje mesa i mesnih prerađevina
- proizvodnja destiliranih alkoholnih pića
- prijevoz za vlastite potrebe
- skladištenje robe
- djelatnost pakiranja
- djelatnost otpremništva

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-4116/16-9 od 29.03.2017. godine dopušteno je sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika „VU PLAVEM TRNACU“ d.o.o. Globočec i njegovih vjerovnika, no dužnik zbog nelikvidnosti nije bio u mogućnosti izvršavati obveze iz sklopljene predstečajne nagodbe.
3. Za vrijeme provođenja prethodnog postupka utvrđeno je sljedeće gospodarsko stanje dužnika:
 - dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti od 2016. godine
 - dužnik u blokadi
 - dužnik nema zaposlenih radnika
 - dužnik ima imovinu znatne vrijednosti
 - dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
 - dužnikova poslovna dokumentacija manjkava i neuredna

4. Dužnik u neprekidnoj blokadi od 22.10. 2018.godine (na dan 23.12. 2019.godine broj dana neprekidne blokade je 426, s iznosom blokade od 5.898.625,70 kuna), dakle duže od 60 dana, time da je blokiran i na dan izrade ovog izvješća
5. U odnosu na dužnikovu imovinu i obveze pri izradi ovog izvješća korišteni su dostupni i vjerodostojni podaci iz bilance od 31.12.2018. godine

A) IMOVINA ukupne knjigovodstvene vrijednosti **31.489.121,00 kuna**

Imovinu ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 31.489.121,00 kuna čine:

1) **Nekretnine** (zemljište) knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **12.612.640,00 kuna**, i to sljedeće nekretnine:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1780 k.o. Globočec, i to čkbr. 9038 vinograd Borovlje površine 1352 m2, čkbr. 9059 šuma Razdor površine 371 m2, čkbr. 10009/1 oranica Krči površine 3743 m2, čkbr. 10009/2 put Krči površine 15 m2, čkbr. 10010 oranica Krči površine 2924 m2, čkbr. 10011 oranica Omejak površine 3613 m2, čkbr. 10012 Oranica Omejak površine 138 m2, čkbr. 10013 oranica Omejak površine 663 m2, čkbr. 10014 oranica Omejak površine 588 m2, čkbr. 10015 oranica Omejak površine 712 m2, čkbr. 10016 oranica Omejak površine 1763 m2, čkbr. 10017 oranica Omejak površine 3726 m2, čkbr. 10018 oranica Omejak površine 6047 m2, čkbr. 10019 oranica Omejak površine 3156 m2, čkbr. 10020 oranica Omejak površine 3018 m2, čkbr. 10021 oranica Omejak površine 2797 m2, čkbr. 10024/1 oranica površine 4948 m2, čkbr. 10024/2 šuma Kamenjak površine 5914 m2, čkbr. 10024/5 šuma Kamenjak površine 31 m2, čkbr. 10025/1 šuma Kostanjevec površine 40 m2, čkbr. 10025/2 šuma Kostanjevec površine 386 m2, čkbr. 10026/1 šuma Kostanjevec površine 101 m2, čkbr. 10026/2 šuma Kostanjevec površine 540 m2, čkbr. 10027/1 šuma Kostanjevec površine 275 m2, čkbr. 10027/2 šuma Kostanjevec površine 713 m2, čkbr. 10028/1 šuma Kostanjevec površine 329 m2, čkbr. 10028/2 šuma Kostanjevec površine 277 m2, čkbr. 10028/3 šuma Kostanjevec površine 10 m2, čkbr. 10029/1 šuma Kostanjevec površine 732 m2, čkbr. 10029/2 šuma Kostanjevec površine 68 m2, čkbr. 10052 šuma Kostanjevec površine 1871 m2, čkbr. 10055 šuma Kostanjevec površine 535 m2, čkbr. 10056 šuma Kostanjevec površine 2011 m2, čkbr. 10057 šuma Kostanjevec površine 551 m2, čkbr. 10058 oranica Kostanjevec površine 882 m2, čkbr. 10059 voćnjak, kuća i dvorište Kostanjevec površine 3667 m2, čkbr. 10060/1 šuma Kostanjevec površine 1476 m2, čkbr. 10060/2 put Kostanjevec površine 84 m2, čkbr. 10061 šuma Kostanjevec površine 821 m2, čkbr. 10062 oranica Kostanjevec površine 721 m2, čkbr. 10083 oranica Kamenje površine 459 m2, čkbr. 10090 voćnjak Greda površine 3149 m2, čkbr. 10093 šuma Omejak površine 3396 m2, čkbr. 10121 oranica Kostanjevec površine 2147 m2, čkbr. 10257 šuma Borovlje površine 601 m2, nekretnine upisane u zk.ul.br. 1782 k.o. Globočec, i to čkbr. 10065 oranica Kostanjevec površine 1601 m2, nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Globočec, i to čkbr. 10066 oranica Kamenje površine 1766 m2, nekretnine upisane u zk.ul.br. 1784 k.o. Globočec, i to čkbr. 10081 oranica Kamenje površine 232 m2, nekretnine upisane u zk.ul.br. 1785 k.o. Globočec, i to čkbr. 10082 oranica Kamenje površine 1668 m2, nekretnine upisane u zk.ul.br. 1786 k.o. Globočec, i to čkbr. 10084 oranica kamenje površine 7918 m2, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2466 k.o. Marija Bistrica, i to čkbr. 6333/87 kuća površine 88 m2, gospodarska zgrada površine 206 m2,

dvorište površine 1335 m2, voćnjak površine 732 m2, oranica površine 8564 m2, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2648 k.o. Marija Bistrica, i to pravo građenja na k.č.br. 6333/54 (upisanoj u zk.ul.br. 2602 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2602 k.o. Marija Bistrica, i to čkbr. 6333/54 oranica Rebri površine 42348 m2, čkbr. 6333/150 put Rebri površine 351 m2, čkbr. 6333/151 put Rebri površine 227 m2 i čkbr. 6333/152 put Rebri površine 24 m2.

Na naprijed navedenim dužnikovim nekretninama zabilježena su založna prava za korist sljedećih založnih vjerovnika:

- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7, u iznosu od 2.500.000,00 kuna
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, u iznosu od 8.203.598,34 kuna
- RH, MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARAPINA, u iznosu od 4.662.359,11 kuna

- 2) **Materijalna imovina** u pripremi knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **18.219.231,00 kuna**, u naravi predstavlja troškove ulaganja izgradnje Etno turističke zone Marija Bistrica (odnosno u naprijed navedene dužnikove nekretnine)
- 3) **Biološka imovina** (vinograd i voćnjak) knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **217.412,00 kuna**
- 4) **Zalihe** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **211.728,00 kuna**, i to zalihe sirovina i materijala knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 65.326,00 kuna i proizvodnje u tijeku knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 146.402,00 kuna
- 5) **Kratkoročna potraživanja** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **228.110,00 kuna**

Napominjem da je „Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine – korekcija“ od 28.07.2017. godine, izrađenim od strane stalnog sud. vještaka Ele Mihovilović Brkić (u ovom sudskom spisu), utvrđena tržišna vrijednost svih dužnikovih nekretnina u ukupnom iznosu od 9.776.194,18 kuna.

B) OBVEZE ukupne knjigovodstvene vrijednosti **14.518.048,00** kuna

1) Dugoročne obveze **8.203.598,00** kuna
Obveze prema bankama i dr.fin.instit. 8.203.598,00 kuna

2) Kratkoročne obveze **6.314.450,00** kuna

- Obveze za zajmove, depozite i sli	3.321.133,00	kuna
- Obveze prema bankama i dr. fin. institucijama	2.063.017,00	kuna
- Obveze prema dobavljačima	725.333,00	kuna
- Obveze prema zaposlenicima	85.588,00	kuna
- Obveze za poreze, doprinose i sl.	49.572,00	kuna
- Ostale kratkoročne obveze	69.807,00	kuna

Napominjem da u dužnikovim poslovnim knjigama nisu evidentirane obveze prema RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, temeljem jamstva povezanom društvu u iznosu od 4.616.197,11 kuna, koja tražbina je osigurana založnim pravima na dužnikovim nekretninama temeljem rješenja OS u Zlataru, Stalna služba u Zaboku posl. broj Ovr-1042/2018 od 30.11.2018. godine.

ZAKLJUČAK

1. Dužnik nesposoban za plaćanje obzirom da je na dan 23.12.2019. godine dužnikov žiro račun blokiran neprekidno duže od 60 dana (426 dana, iznosom od 5.898.625,70 kuna), a blokada traje neprekidno i do dana izrade ovog izvješća.
2. Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti, niti ima mogućnost za nastavak poslovanja.
3. Dužnik nema zaposlenih radnika
4. Predvidivi trošak provođenja stečajnog postupka nad dužnikom iznosi 255.150,00 kuna.
5. Dužnikova imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Temeljem naprijed navedenog privremeni stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je u ovom postupku nesporno utvrdio postojanje stečajnog razloga dužnikove nesposobnosti za plaćanje sukladno čl. 5. i 6. Stečajnog zakona, nemogućnost dužnikova nastavka poslovanja, kao i da je utvrđena vrijednost dužnikove imovine dostatna za podmirenje predvidivih troškova provođenja stečajnog postupka nad dužnikom u iznosu od 255.150,00 kuna, te stoga privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom „VU PLAVEM TRNACU“ d.o.o. Globočec, Globočec 248, OIB: 1709982626203.

Privremeni stečajni upravitelj
Branko Valentić

Prilog:

- Godišnji fin. izvještaj za 2018. godinu
- Finin pregled računa od 08.01.2020.
- Z. k. izvadak x 9
- Povijesni izvadak iz sudskog registra
- Pregled troškova provođenja stečajnog postupka
- Izjava D. Turopoljac
- FINA-in očevidnik od 23.12.2019.